Dimensioni Immobiliari
Via Santuario 41/C - 35031 Abano Terme (PD)
Mail: info@dimensionimmobiliari.it Web: dimensionimmobiliari.it
Tel: 049 8935269 - 049 8957556

Localita :	Pula
Codice :	05343
Superficie immobile :	51 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	4
Numero di piani :	0
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	1964
Possibilita d’ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	1.275.000 Kn
Prezzo :	170.000 €

Vendesi appartamento a Pola, località Stoja, al 4° piano (ultimo) in un edificio senza ascensore. La proprietà è chiara 1/1.
L'appartamento ha una superficie di 51,5 mq ed è composto da 2 camere da letto (circa 17 e 14 mq), disimpegno (circa 5 mq), cucina con sala da pranzo (circa 10 mq), bagno (circa 4 mq), dispensa (circa 1,5 mq) e balcone (circa 2 mq). L'altezza del soffitto è di circa 2,55 m. L'appartamento dispone di una tettoia al piano interrato di circa 4 mq.

Dimensioni Immobiliari
Via Santuario 41/C - 35031 Abano Terme (PD)
Mail: info@dimensionimmobiliari.it Web: dimensionimmobiliari.it
Tel: 049 8935269 - 049 8957556

L'edificio è stato costruito nel 1964, ordinato e regolarmente mantenuto. Il tetto piano dell'edificio è stato ristrutturato circa 9 anni fa ed è ancora in garanzia dall'appaltatore. La facciata è stata ristrutturata circa 20 anni fa e si presenta in ottime condizioni. Il corridoio/ingresso/scala dell'edificio è abbastanza spazioso e largo (il che facilita notevolmente la manipolazione di cose più grandi) con una scala non ripida e con spazio previsto per l'installazione di un ascensore. Il seminterrato/capannoni sono mantenuti, asciutti e puliti e sono stati ristrutturati circa 5 anni fa (impianto elettrico, pavimenti, pareti, tramezzi rinnovati, ecc.). I dintorni dell'edificio sono mantenuti con un parcheggio recintato davanti e dietro l'edificio che viene utilizzato solo dai comproprietari dell'edificio. L'appartamento in sé è ordinato, luminoso, caldo (è esposto a sud-ovest), arioso , asciutto (senza umidità) e mantenuto. Dal balcone si gode la vista sul mare e sul Golfo di Pola. L'appartamento è stato ristrutturato quasi completamente negli ultimi 3 anni, ad eccezione del bagno e del ripostiglio, che sono stati ristrutturati circa 15 anni fa e non necessitano di investimento immediato. Gli impianti elettrici sono stati rinnovati 15 anni fa quando sono stati installati i fusibili automatici, molte prese aggiuntive in tutto l'appartamento ed è in ottime condizioni.