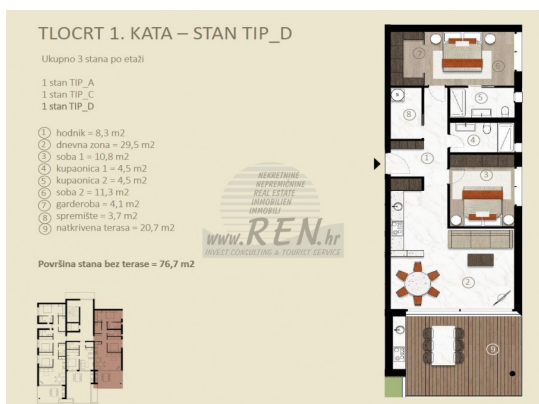


Dimensioni Immobiliari

Via Santuario 41/C - 35031 Abano Terme (PD)

Mail: [info@dimensionimmobiliari.it](mailto:info@dimensionimmobiliari.it) Web: [dimensionimmobiliari.it](http://dimensionimmobiliari.it)

Tel: 049 8935269 - 049 8957556



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Localita :                    | Novigrad          |
| Codice :                      | 05291             |
| Superficie immobile :         | 93 m <sup>2</sup> |
| Superficie particela :        | 0 m <sup>2</sup>  |
| Distanza dal centro :         | 1000 m            |
| Distanza dal mare :           | 1000 m            |
| Vista sul mare :              | Si                |
| Parcheggio :                  | Si                |
| Garage :                      | No                |
| Cantina :                     | Si                |
| Aria condizionata :           | No                |
| Ascensore :                   | No                |
| Riscaldamento centralizzato : | No                |
| Piano :                       | 1                 |
| Numero di piani :             | 2                 |
| Numero di camere da letto :   | 2                 |
| Numero di bagni :             | 2                 |
| Anno di costruzione :         | 2025              |
| Possibilita d'ampliamento :   | No                |
| Efficienza energetica :       | Non specificato   |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 3.592.868 Kn |
| Prezzo : | 479.049 €    |

Appartamento 5B a Cittanova ha un totale di 76,7 m<sup>2</sup> senza terrazza, si trova al primo piano, fase di costruzione, 5 min. (1000m) dal mare e dalla bellissima spiaggia, a 5 min. (1000 m) dal centro di Cittanova. L'appartamento è composto da cucina/soggiorno/sala da pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, guardaroba, terrazzo 20,7 m<sup>2</sup>. Specifiche dell'appartamento:

- Edificio ad efficienza energetica A o A+

Dimensioni Immobiliari

Via Santuario 41/C - 35031 Abano Terme (PD)

Mail: [info@dimensionimmobiliari.it](mailto:info@dimensionimmobiliari.it) Web: [dimensionimmobiliari.it](http://dimensionimmobiliari.it)

Tel: 049 8935269 - 049 8957556

- Ceramiche di classe I di maggiori dimensioni
- Parquet in classe I di dimensioni maggiori
- Porte antifurto e tagliafuoco
- Sanitari Hansgrohe e Catalano
- Videocitofono
- Sistema di videosorveglianza all'ingresso
- Smaltimento rifiuti recintato
- Cancelli pedonali d'ingresso
- Cancello carrabile d'ingresso
- Deposito per ogni appartamento
- Spazio per le biciclette
- Parcheggio interno
- Posti auto coperti o garage
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per pannelli solari sul tetto
- Predisposizione per caricabatterie per auto elettriche
- Set di illuminazione esterna di appartamenti ed edifici
- Ampio ingresso
- Ascensore
- Carpenteria in PVC/ALU
- Rivestimenti in decking sui terrazzi
- Copertura del soffitto del terrazzo
- Predisposizione per la cucina sul terrazzo
- Collegamento al caminetto
- Scarico per ogni cappa con uscita sulla facciata o sul tetto
- Irrigazione automatica dei green condivisi superficie
- Irrigazione automatica delle aree verdi degli appartamenti in piano terra

Riscaldamento e tramite sistema multisplit DAIKIN di unità interne ed esterne, pompe di circolazione per l'acqua calda in tutto l'appartamento, termostati individuali e controllo della temperatura per ogni stanza, controllo remoto dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite smartphone, unità esterne posizionate sul tetto dell'edificio, appartamenti al piano terra su superficie verde. Impianto videocitofonico a

Dimensioni Immobiliari

Via Santuario 41/C - 35031 Abano Terme (PD)

Mail: [info@dimensionimmobiliari.it](mailto:info@dimensionimmobiliari.it) Web: [dimensionimmobiliari.it](http://dimensionimmobiliari.it)

Tel: 049 8935269 - 049 8957556

colori, cavo ottico consegnato in ogni appartamento. La garanzia sulla struttura è di 10 anni, per lavori edili e artigianali di 2 anni e per attrezzature e apparecchiature secondo i termini di garanzia del produttore.

Per ulteriori informazioni siamo alla vostra disposizione.